



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-630

Szám: 4001-7/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 4-én (szerdán) 7,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal  
Devecser, Deák tér 1.

<b>Jelen vannak:</b> Ferenczi Gábor	<b>polgármester</b>
Kovács László	<b>alpolgármester</b>
Bognár Ferencné	
Holczinger László	
Óvári Márton	
Kozma György	
Mayer Gábor	<b>képviselők</b>

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Bendes István jegyző  
Dukán Gabriella aljegyző

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:**

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

**Ferenczi Gábor polgármester:** Jó reggelt, sok szeretettel és nagy tisztelettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános ülésén. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

A nyilvános ülést megnyitom.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Két napirendi pontunk van. Javaslom a meghívó szerinti napirend elfogadását. A napirenddel kapcsolatban van valakinek kérdése?

Kérdés nem hangzott el.

A jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

## NAPIREND

### T á r g y :

- |   |   |
|---|---|
| 1./ 0623/2 hrsz.-ú – Lomis-piac – munka és tűzvédelmi feladatainak ellátása | Előadó:<br>Ferenczi Gábor<br>Polgármester |
| 2./ „Táncsics” Mezőgazdasági Zrt. Kérelme a 653/1 hrsz-ú ingatlan vételére  | Ferenczi Gábor<br>Polgármester            |

## NAPIREND T Á R G Y A L Á S A

### 1./ Napirendi pont:

#### **0623/2 hrsz.-ú – Lomis-piac – munka és tűzvédelmi feladatainak ellátása**

#### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Azért gondoltuk, hogy visszahoznánk, mert a hivatal álláspontja szerint szükséges lenne elfogadni, hogy tovább tudjunk lépni. Az előző testületi ülésen is szerepelt, csak a bizottság javaslatára ezt levettük mondván, hogy az érintésvédelmi dokumentációt is meg kellene csinálni. Újra gondoltuk és úgy látjuk, hogy ettől függetlenül meg kellene csináltatnunk, mert a katasztrófavédelem kérte, hogy munka és tűzvédelmi dokumentációval rendelkezünk a piacon.

**Bendes István jegyző:** A javaslat az, hogy azért legyen ez meg, hogy lássák, hogy legalább neki állunk azoknak a folyamatoknak, amiket előírtak számunkra. Ők azért kint voltak, bejárták a területet. Kérték, hogy induljon el a folyamat, ne kelljen hosszan várni, és azért ez megcsinálható. Az érintésvédelmet majd csak akkor tudjuk, ha meglesz a terv, aztán a terv alapján kiírjuk és valaki megcsinálja.

**Kozma György képviselő:** A gyakorlati működés felülírja mindezt az eljárási rendet. Ha az van, amit mondtál akkor ez még csak előkészítési fázis. Ennek következtében megkeressük azokat a társaságokat, akik elkészítik a dokumentációkat.

**Bendes István jegyző:** Valami megvan ebből.

**Kozma György képviselő:** Ez a működés előfeltétele, ezen már teljesen túl vagyunk. Nálunk ez már működik. Itt megyünk a kordé után. Ezért a dokumentációért kidobunk még pénzt, amit megelőzőleg kellett volna megcsinálni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Nem dobunk ki pénzt. Mindenhogyan ki kellett volna fizetni.

**Kozma György képviselő:** Meg kell csinálni, amit megállapít, ezzel nincsen probléma, de 30 napon belül nem tudjuk megcsinálni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Akkor is el kellene indulni. Kértünk be rendesen árajánlatot.

**Bendes István jegyző:** A Green-Info Mérnökiroda megcsinálja.

**Kozma György képviselő:** Előzetesen meg kellene kérdezni, hogy mennyi idő alatt tudják megcsinálni a hiányzó dokumentációt és a végén együtt kellene megcsinálni. 30 napon belül kell a szabályzat.

**Holczinger László képviselő:** Következő a helyzet, ez már benne van a gépben, csak nyomtatásra vár. Az Ács Attilát miért nem hívtuk meg erre a mai ülésre? Ezt ki fogja finanszírozni az Önkormányzat vagy a Kft.

**Bendes István jegyző:** A Nonprofit Kft.-n keresztül fogjuk finanszírozni.

**Holczinger László képviselő:** Legközelebb legalább hívjuk meg. A feje felett döntünk úgy, hogy nem tud róla.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Úgy gondolom, hogy nincs jelentősége, minden héten legalább kétszer személyesen találkozunk.

**Bendes István jegyző:** Egyeztettük ezt Attilával, tud erről.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Azt gondolom, hogy álljunk neki annak, aminek lehet. A villany előkészítésről meg szintén döntöttünk már, úgyhogy az is folyamatban van. Hogyha az is abban a fázisban lesz, akkor majd az érintésvédelmi dokumentáció is elkészíthető lesz. Történjen valami, mert mennek a hetek, hónapok.

Több kérdés, javaslat nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 0623/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő „Lomis-piac” üzemeltetéséhez szükséges alábbi feladatok elvégzésével hatalmazza fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t:

- tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat – mérési pontonként 150,- Ft + ÁFA
- villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat – épületenként 10.000,- Ft + ÁFA
- meglévő tűzivíz medence vizsgálata nyomáspróbával – 80.000,- Ft + ÁFA
- tűzvédelmi szabályzat elkészítése – 40.000,- Ft + ÁFA
- munkavédelmi dokumentáció elkészítése – 80.000,- Ft + ÁFA

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **147/2017. (IV.4.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 0623/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő „Lomis-piac” üzemeltetéséhez szükséges alábbi feladatok elvégzésével felhatalmazza a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t:

- tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat – mérési pontonként 150,- Ft + ÁFA
- villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat – épületenként 10.000,- Ft + ÁFA
- meglévő tűzivíz medence vizsgálata nyomáspróbával – 80.000,- Ft + ÁFA
- tűzvédelmi szabályzat elkészítése – 40.000,- Ft + ÁFA
- munkavédelmi dokumentáció elkészítése – 80.000,- Ft + ÁFA

összeg erejéig a Green-Info Mérnökiroda Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (8400 Ajka, Mikszáth K. u. 2.) közreműködésével.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatát az érintettek részére küldje meg, és felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Vállalkozási szerződést a a Green-Info Mérnökiroda Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel (8400 Ajka, Mikszáth K. u. 2.) megkösse.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester  
Ács Attila ügyvezető igazgató

**Határidők:** 1./-2./ azonnal

## **2./ Napirendi pont:**

**„Táncsics” Mezőgazdasági Zrt. kérelme a 653/1 hrsz-ú ingatlan vételére**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Jegyző Úrral egyeztettünk, és mégis csak értékesítenénk a területet. Ez az út bonyolítja a cserét. Na most, hogyha az utat el kellene bontani, azzal ugye költségünk lenne. Az az ár, amit első körben felajánlott a Húsüzem az nagyon kevés, amit második körben az még mindig kevés. Egy kompromisszumos árat javasolnék Jegyző Úrral mégpedig 400,-Ft/m<sup>2</sup> áron. Ezt lehet értelmezni akkor támogatásként, hiszen mégis csak ipari célra használják.

**Bendes István jegyző:** Nem 400,-Ft/m<sup>2</sup>, hanem 400.000,-Ft.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Akkor félreértettek.

**Bendes István jegyző:** 200.000,-Ft volt ugye az ő eredeti ajánlata és ezt meg lehetne duplázunk is.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ez mennyire jön ki m<sup>2</sup>-enként? Én 400,-Ft-ra gondoltam, mert 600,-Ft-ért adjuk az ipari területet.

**Bendes István jegyző:** 62,-Ft. Ez nem ipari terület, ez mezőgazdasági. Ez azért kell, hogy igazolja, hogy van több zöld terület. Ez megmarad zöldnek, ő is annak hagyja.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Mi meg nem tudjuk használni, mert nem tudunk oda bejárni.

**Bendes István jegyző:** Abból kéne kiindulnunk, ezen van egy út jelenleg, meg van az ő telkén is egy út. Igazából megnéztük, ezt az utat mi nem használjuk. Meg tudjuk közelíteni a területet a Lékai utca felől. Nem szeretnénk elbontani. Partner a nagyalásonyi TSZ vezetése, hogy ott maradhat, ahogy van. Igazából nekik zöld terület kell.

**Holczinger László képviselő:** Arról is beszéljünk, hogy mi lesz a platánok sorsa.

**Kovács László alpolgármester:** Nem érinti, nem ér el addig. Van egy első árok, azt érinti. A kisvasút előtti területet érinti. Ki is van karózva.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Akkor én félreértettem, mert 400,-Ft-ról beszéltünk, csak nem m<sup>2</sup>-enként, hanem 400.000,-Ft-ról, ugye megduplázná az eredeti ajánlatát. De ez a vadfeldolgozó nem konkrétan ezen a területen lenne, hanem a saját területén, magyarul itt a növényzet megmarad. Ez mezőgazdasági művelésre nem alkalmas.

**Bendes István jegyző:** Kivett terület a hivatalos megnevezése.

**Holczinger László képviselő:** A fakitermelést még vegyük bele.

**Kovács László alpolgármester:** Bocsánat én azt mondom, ne a szerződésbe tegyük bele.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Külön megállapodásba?

**Bendes István jegyző:** Hozhatunk két határozatot is. Egyik határozat, hogy adjuk el az ingatlant, a másik, hogy a fákat az önkormányzat termeli le.

**Kovács László alpolgármester:** Így van.

**Kozma György képviselő:** Az iparüzési adóba kicsi többet juttasson a városnak.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Erről volt szó egyébként a megbeszélésen.

**Kozma György képviselő:** Ez nagyon fontos lenne, hogy esetlegesen mi a hozadéka ennek.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ugye, ha a vadfeldolgozó nálunk épül meg annak a teljes iparüzési adója Devecserbe jön.

**Bendes István jegyző:** Az a kérdés, hogy akkor milyen áron.

**Kovács László alpolgármester:** A 200.000,-Ft-os ajánlatot én is maximálisan el tudom fogadni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Én úgy gondolom ez a vadfeldolgozó az, ami rengeteget hozhat, hogyha ez a 25 munkahely megvalósul.

**Kovács László alpolgármester:** Ha figyeltetek, előbb is lesz ebből bevétele a városnak, mert amikor építkezik az építési vállalkozó ide kell hogy fizesse az iparüzési adóját.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Így van, ezért gondolom, hogy meg kellene egyezni.

**Kovács László alpolgármester:** Tegyük be féknek a szerződésbe, ha 3 éven belül nem kezdi meg az építkezést, akkor az önkormányzat feléért visszaveszi.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ki az, aki egyetért, hogy 400.000,-Ft-os áron értékesítsük ezt a területet?

**Kozma György képviselő:** 200.000,-Ft volt, Polgármester Úr.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Én azt gondolom a 400.000,-Ft-ot el kellene fogadni, azért annyira nem áll jól az önkormányzat. Így is gesztus, hogy 67,-Ft-ra jön ki m<sup>2</sup>-e.

**Kozma György képviselő:** Én módosítom 200.000-Ft-ra. Ezt mondta először. Ha eladjuk, akkor adjuk el 200.000,-Ft-ért, ha nem akkor, ne adjuk el.

**Bognár Ferencné képviselő:** Az előbb az iparüzési adóról beszéltél, most meg ezen problémázol.

**Kozma György képviselő:** Nem, az eljáráson.

**Bognár Ferencné képviselő:** Állandóan a szörszálhasogatás megy minden szaron. Ő felajánlotta, hogy 400.000,-Ft-ot ad. A fa az külön lesz, abban igaza van Alpolgármester Úrnak. Mit nem értetek ezen?

**Ferenczi Gábor polgármester:** Nekem az a bajom, hogy állandóan élére állítjuk a garast. Ki az, aki egyetért, hogy 400.000,-Ft-os áron vegyék meg a területet?

**Kozma György képviselő:** 200.000,-Ft-ról volt szó Polgármester Úr.

**Kovács László alpolgármester:** Hadd tegye már fel a kérdést Gyuri.

**Bognár Ferencné képviselő:** Adjátok oda ajándékba, legyetek fasza gyerekek.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az a problémám, hogy valamikor 20.000,-Ft-on vitatkozunk, itt meg csak úgy 200.000,-Ft-ról.

**Holczinger László képviselő:** Gazdasági ülésen milyen döntés született?

**Bendes István jegyző:** Ott nem született döntés, mert ti mondtátok, hogy nézzük meg a területet.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Meg azt mondtátok kevés az az összeg. Én ezért is nem értem, hogy újra tárgyaljuk.

Több kérdés, javaslat nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 653/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen

terület” megnevezésű 6372 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát nettó 400.000,-Ft-os áron értékesítse a „Táncsics” Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (8484 Nagyalásony, Rákóczi u. 1/a.) részére.

**148/2017. (IV.4.) Kt. h a t á r o z a t:**

A Képviselő-testület 2 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem támogatja a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 653/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 6372 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanának nettó 400.000,-Ft-os összegben történő értékesítését a „Táncsics” Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (8484 Nagyalásony, Rákóczi u. 1/a.) részére.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 653/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 6372 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát nettó 200.000,-Ft összegben értékesítse a „Táncsics” Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (8484 Nagyalásony, Rákóczi u. 1/a.) részére, azzal, hogy amennyiben a beruházás nem valósul meg 3 éven belül, a vételár 50%-áért az Önkormányzat az ingatlant visszavásárolhassa.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy határozatát a „Táncsics” Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.-nek (8484 Nagyalásony, Rákóczi u. 1/a.) küldje el, és az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ 2017. május 31.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**149/2017. (IV.4.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 653/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 6372 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát nettó 200.000,-Ft összegben értékesíti a „Táncsics” Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (8484 Nagyalásony, Rákóczi u. 1/a.) részére, azzal, hogy amennyiben a beruházás nem valósul meg 3 éven belül, a vételár 50%-áért az Önkormányzat az ingatlant visszavásárolhatja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy határozatát a „Táncsics” Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.-nek (8484 Nagyalásony, Rákóczi u. 1/a.) küldje el, és az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ 2017. május 31.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 653/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 6372 m<sup>2</sup> nagyságú a „Táncsics” Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (8484 Nagyalásony, Rákóczi u. 1/a.) részére értékesítésre kerülő ingatlanon lévő faállomány feletti rendelkezés joga az Önkormányzatnál maradjon.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítése és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ 2017. május 31

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

#### **150/2017. (IV.4.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 653/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 6372 m<sup>2</sup> nagyságú a „Táncsics” Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (8484 Nagyalásony, Rákóczi u. 1/a.) részére értékesítésre kerülő ingatlanon lévő faállomány feletti rendelkezés joga az Önkormányzatnál marad.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítése és a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ 2017. május 31.

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 8:05 órakor bezárta.

  
**Ferenczi Gábor**  
polgármester

  
Kmf.  
DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE  
Veszprém megye

  
**Bendes István**  
jegyző