

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Devecser Város Önkormányzata

székhelye: 8460 Devecser, Deák tér 1.

képviseli: Nyárs Hajnalka alpolgármester

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás

székhelye 8460 Devecser, Deák tér 1.

képviseli: elnök

mint átvévő (a továbbiakban: Társulás)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények: Devecser Város és Vid Község Önkormányzataink Képviselő-testületei úgy döntöttek, hogy szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására 2024. január 1. napi hatállyal Társulást hoznak létre Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás néven. A Társulási Megállapodás 2023. június 19-én aláírásra került. A Társulási Megállapodás 9.2. pontja szerint az Önkormányzat a feladatellátáshoz szükséges ingatlan és ingó vagyont a közös feladatellátás idejére a Társulás rendelkezésére bocsátja.

A szerződés tárgyát képező ingó- és ingatlan vagyonelemek ingyenes használatának részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

1. Az Önkormányzat használatba adja, a Társulás használatba veszi a Devecser, Miskei u. 47. szám alatti ingatlanon lévő, a Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ elhelyezésére szolgáló ingatlant, valamint a feladatellátásra szolgáló tárgyi eszközöket.
2. A Társulás a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja szerinti gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat ellátása céljából, a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Társulás használatába adott, Devecser, Miskei u. 47. szám alatti ingatlanon lévő, a Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ elhelyezésére szolgáló ingatlant, valamint a szerződés 1. mellékletében felsorolt ingó vagyont kizárólag szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására használja.
4. Az Önkormányzat a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
5. A Társulás a használatában álló ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

6. A Társulás köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
7. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a Társulás a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a Társulás kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a Társulás elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.
8. A szerződés időtartama alatt a Társulás felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
9. A használatában álló vagyont a Társulás működteti.
10. A Társulás köteles gondoskodni a használatában álló vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
11. A Társulás köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
12. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
13. A Társulás az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. A Társulás az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
14. A Társulás felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Társulás kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, az ellátottak vagy más személy magatartására vezethető vissza.
15. Amennyiben a Társulás tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Társulás köteles viselni.

16. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a szociális és gyermekjóléti feladatellátás zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a Társulás használatában álló ingatlan területére belépni és ott tartózkodni,
- b) a Társulás alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- c) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

17. A szerződést Felek 2024. január 1-től határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátása az ingatlanban megszűnik.

18. A Társulás a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. Amennyiben a Társulás az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni.

19. A szerződés megszűnése esetén a Társulás cserhelyiségre igényt nem tarthat.

20. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

21. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről: Nyárs Hajnalka alpolgármester

Társulás részéről: elnök

22. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

23. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

24. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Devecser,

.....
Devecser Város Önkormányzata

.....
**Devecseri Szociális Alapszolgáltatási
Központot Fenntartó Társulás**